

Số: 154...../TB-CCTHADS

Đắk Mil, ngày 25 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG

CÔNG VĂN ĐẾN

Số 236 Ngày 26/1/2024

Căn cứ Quyết định thi hành án số 226/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2021 và số 377/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 23/2024/TB-ĐGDK ngày 25/01/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 55, diện tích 14858m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn 8, xã Đắk N'Drót, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông đã được UBND huyện Đắk Mil cấp Giấy CNQSD đất số phát hành BH 504388, số vào sổ cấp GCN: CH00822 ngày 27/4/2012 mang tên ông Nguyễn Văn Lê, địa chỉ: Thôn 8, xã Đắk N'Drót, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

3. Giá khởi điểm: 474.349.958đ (Bốn trăm bảy mươi bốn triệu ba trăm bảy mươi chín nghìn chín trăm năm mươi tám đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng).

5. Tiền đặt trước: 72.000.000 đồng (Bảy mươi hai triệu đồng) được chuyển vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: 118638383979 tại Vietinbank - CN DakNong.

6. Bước giá của tài sản: 3.000.000 (Ba triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 25/01/2024 đến ngày 27/02/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu

khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 26/02/2024 đến ngày 27/02/2024, tại nơi có tài sản.

9. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 25/01/2024 đến ngày 27/02/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 27/02/2024 đến ngày 29/02/2024.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện quy định tại Luật đất đai năm 2013.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bước 1: Nộp số tiền đặt trước là:

- Tiền đặt trước: 72.000.000đ (*Bảy mươi hai triệu đồng*).

- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

+ Số tài khoản: 118638383979 tại Vietinbank - CN DakNong.

+ Nội dung: Tên_ Nộp (chuyên) tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản: “thửa đất số 02, tờ bản đồ 123, tọa lạc tại xã Đắk R’La, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.”

Bước 2: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chuẩn bị những giấy tờ sau:

Đối với tổ chức:

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô)

+ Bản bản phô tô Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp.

+ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

+ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

Đối với cá nhân:

+ CCCD bản sao của người tham gia đấu giá (bản phô tô).

- + Sổ hộ khẩu (bản phô tô)
- + Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

Bước 3: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 01/03/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

12. Tài sản được đăng: Trên báo Thanh Niên ngày 25/01/2024 và 30/01/2024. Đăng trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá (<https://dgts.moj.gov.vn>).

Để biết thông tin chi tiết liên hệ :

- Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. ĐT: 0353.624.848 - 0906.379.292.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đắk Nông; ông Nguyễn Văn Lê, bà Vũ Thị Thảo, ông Nguyễn Đăng Khoa biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản trên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Lê, bà Vũ Thị Thảo, ông Nguyễn Đăng Khoa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk N'Drót (Đề N/yết);
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Đắk Nông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Văn Thìn

